



Καλαμάτα 21/03/2023

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
6η ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ
ΠΕΛ/ΣΟΥ-ΙΩΝ.ΝΗΣΩΝ-ΗΠΕΙΡΟΥ-ΔΥΤ. ΕΛΛΑΔΟΣ
ΓΕΝΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
ΝΟΣΗΛΕΥΤΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

Τεχνική Υπηρεσία

Πληροφορίες:

Κορακοβούνη Σοφία
ΤΗΛ.: 27213-63383

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

ΕΡΓΟ : Εργασίες επισκευής WC Κοινού στο ισόγειο της Νοσηλευτικής Μονάδας Καλαμάτας του Γενικού Νοσοκομείου Μεσσηνίας.

1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΕΙΣ

Η παρούσα τεχνική περιγραφή αναφέρεται στις εργασίες που αφορούν την επισκευή των WC κοινού, στο ισόγειο, της Νοσηλευτικής Μονάδας Καλαμάτας. Οι εργασίες έχουν σκοπό τη δημιουργία ενός καθαρού και λειτουργικού χώρου για την καλύτερη εξυπηρέτηση των αναγκών των ασθενών και των συνοδών τους. Οι επεμβάσεις θα πραγματοποιηθούν με ιδιαίτερη προσοχή, προκειμένου να μην δημιουργηθεί πρόβλημα στην παροχή υπηρεσιών υγείας στους ασθενείς.

2. ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ – ΔΕΔΟΜΕΝΑ

Για τη σύνταξη της παρούσης ελήφθησαν υπόψη τα ακόλουθα:

- Το υφιστάμενο κτιριοδομικό (φέρων οργανισμός, κέλυφος κτιρίου)
- Η υφιστάμενη λειτουργία της Νοσηλευτικής Μονάδας Καλαμάτας.
- Οι υφιστάμενες Η/Μ εγκαταστάσεις (ηλεκτρικές, ύδρευσης, αποχέτευσης, κ.λ.π.)

3. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΟΥ

Το έργο της επισκευής των WC της Νοσηλευτικής Μονάδας Καλαμάτας περιλαμβάνει :

1. Αποξηλώσεις

Αποξήλωση παλαιάς κατασκευής νιπτήρων στις τουαλέτες των αντρών και των γυναικών. Η παλαιά κατασκευή αποτελούταν από ενιαίο νιπτήρα από συνθετικό μάρμαρο το οποίο έχει καταστραφεί πλήρως και δεν είναι λειτουργική. Επίσης το υλικό του δεν επισκευάζεται και δημιουργούνται εστίες μόλυνσης (μούχλα, κλπ).

Απομάκρυνση όλων των μπαζών και παλαιών υλικών και απομάκρυνση τους εκτός νοσοκομείου σε χώρους που επιτρέπεται από τις αρχές.

Κατά τη διάρκεια της αποξήλωσης καθαίρεσης και απομάκρυνσης υλικών θα ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα ασφάλειας, όπως προβλέπονται από τα αντίστοιχα άρθρα του κανονισμού περί μέτρων ασφάλειας στις οικοδομές καθώς επίσης και της ενόχλησης που μπορεί να προκληθεί σε γειτονικές χρήσεις, σε πρόσωπα και στην κυκλοφορία γενικότερα από τις εργασίες αυτές.

Στην τιμή περιλαμβάνονται όλες οι εργασίες αποξήλωσης και η απομάκρυνση των προϊόντων που αποξηλώθηκαν.

Τιμή κατ' αποκοπή : 550,00€

2. Κατασκευή πάγκων νιπτήρων

Τοποθέτηση νέας κατασκευής που θα αποτελείται από μαρμάρινο πάγκο και νιπτήρες. Ο πάγκος θα τοποθετηθεί σε νέα βάση για τη κατάλληλη στήριξή του και θα έχει κατασκευαστεί έτσι ώστε να μη δημιουργείται νέα εστία μόλυνσης. Επίσης περιμετρικά του πάγκου θα τοποθετηθεί μάρμαρο έως του ύψους 10 εκατοστών.

Στην τιμή περιλαμβάνονται πλήρως περαιωμένη εργασία, με τα υλικά και μικρουλικά επί τόπου και τον απαιτούμενο μηχανικό εξοπλισμό

Τιμή ανά τεμ. : 600,00€

3. Υδραυλική εγκατάσταση

Θα πραγματοποιηθεί επισκευή της υδραυλικής εγκατάστασης και αποχέτευσης με νέα υλικά αρίστης ποιότητας και θα πραγματοποιηθεί η προετοιμασία για την νέα κατασκευή και για την υποδοχή νέων κρουνών, κλπ.

Θα τοποθετηθούν και θα συνδεθούν νέοι κρουνοί (4 τεμάχια) για τη χρήση του κοινού που θα λειτουργούν με χρονοκαθυστέρηση. Οι κρουνοί θα είναι κατάλληλοι για λειτουργία λουτρών κοινού και θα είναι ορειχάλκινης κατασκευής.

Θα συνδεθούν οι νέοι νιπτήρες το σύστημα της αποχέτευσης.

Θα πραγματοποιηθεί προμήθεια και τοποθέτηση συσκευής χρήσης σαπουνιού (4 τεμάχια)

Στην τιμή περιλαμβάνονται πλήρως περαιωμένη εργασία, με τα υλικά και μικρουλικά επί τόπου και τον απαιτούμενο μηχανικό εξοπλισμό/

Τιμή κατ' αποκοπή : 650,00€

4. ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ					
A.Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	M.M	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	T.M	ΑΞΙΑ
1	Αποξηλώσεις	κατ αποκοπή	1,00	550,00	550,00
2	Κατασκευή πάγκων νιπτήρων	τεμ	2,00	600,00	1.200,00
3	Υδραυλική εγκατάσταση	κατ αποκοπή	1,00	650,00	650,00
				ΣΥΝΟΛΟ	2.400,00
				ΦΠΑ 24%	576,00
				ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	2.976,00

5. ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ.

Το τίμημα για την υλοποίηση των ανωτέρω εργασιών ανέρχεται στο ποσό των **2.400,00 ευρώ** μη συμπεριλαμβανομένου **ΦΠΑ 24%**.

6. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ:

Θα πρέπει να σημειωθεί ότι αποκλειστικά υπεύθυνος ποινικά και αστικά, για την ασφαλή εκτέλεση των εργασιών και των εργαζομένων, είναι ο ανάδοχος του Έργου.

Κατά την διάρκεια των εργασιών ο Ανάδοχος οφείλει :

1. Να λάβει γνώση των χώρων (διαστάσεων, απαιτήσεων, υπάρχουσας κατάστασης των χώρων).και να υπάρχει πρώτα συνεννόηση με την επιβλέπουσα αρχή, για οποιαδήποτε τροποποίηση, κατά τη φάση εκτέλεσης των εργασιών,
2. Η επιμέτρηση και διαστασιολόγηση η οποία συνοδεύει την Τεχνική Περιγραφή και τα σχέδια είναι ενδεικτική. Γι' αυτό το λόγο, πριν ξεκινήσει η κατασκευή, θα πρέπει να γίνει επανέλεγχος από τον Ανάδοχο, αφού ληφθούν όλες οι διαστάσεις επί τόπου. Οι παραγγελίες θα γίνουν βάσει πραγματικών μεγεθών και όχι από τα σχέδια. Σε αντίθετη περίπτωση η δαπάνη ανακατασκευής θα βαρύνει τον Ανάδοχο.
3. Να εκδώσει με μέριμνα του χωρίς καμία επιπλέον αμοιβή άδειες οι οποίες θα απαιτηθούν.
4. Πριν από την προμήθεια οποιουδήποτε υλικού και πριν από την οποιαδήποτε κατασκευή, να προσκομίζει δείγματα στο εργοτάξιο για έγκριση. Η έγκριση έχει την έννοια της εντολής για τη συνέχιση των εργασιών και σε καμία περίπτωση δεν απαλλάσσει τον εργολήπτη από την ευθύνη για οποιαδήποτε κακοτεχνία ή αστοχία υλικού που θα εμφανιστεί στο μέλλον.
5. Όλα τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν, θα είναι αρίστης ποιότητας, εγκεκριμένα από τους αρμόδιους φορείς και σύμφωνα με τις διεθνείς και ελληνικές τυποποιήσεις και προδιαγραφές. Να προσκομίζονται στο έργο συσκευασμένα και προστατευμένα με περιτύλιγμα, σε ποσότητα που να επιτρέπει τη φόρτωση και εκφόρτωση τους και σημασμένα όπως προβλέπουν τα σχετικά πρότυπα.
6. Οι αποχώρωσεις των χρωμάτων όλων των υλικών να είναι επιλογή της επιβλέπουσας αρχής.
7. Να απομακρύνει όλα τα προϊόντα των εργασιών (π.χ. στοιχεία αποξηλώσης κ.α.) από τον εσωτερικό, αλλά και από τον περιβάλλοντα χώρο του κτιρίου. Όλα τα απορρίμματα που θα προκύψουν από τις εργασίες, να διατεθούν σε χώρο που προβλέπεται από τις τοπικές αρχές. Κατόπιν των εργασιών, ο υπό διαμόρφωση χώρος, πρέπει να παραδοθεί καθαρός και έτοιμος

προς άμεση χρήση. Ο Ανάδοχος θα πρέπει να λάβει υπόψη του ότι οφείλει να εργαστεί υπό συνθήκες οι οποίες να επιτρέπουν την κατά το δυνατό ανενόχλητη λειτουργία του Νοσοκομείου.

8. Να προνοεί για την μεταφορά και αποθήκευση όλων των υλικών προς χρήση και να παίρνει όλα τα απαραίτητα **μέτρα προφύλαξης** των προσκομιζομένων υλικών μέχρι να χρησιμοποιηθούν, των μηχανικών, των μεταφορικών μέσων και εν γένει όλα τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας του εργατοτεχνικού προσωπικού, των επιβλεπόντων και κάθε τρίτου σύμφωνα με τους ισχύοντες νόμους και διατάξεις (νομοθεσία περί δημοσίων έργων και οδηγίες και διατάγματα περί υγιεινής και ασφάλειας κλπ.), φέροντος την ευθύνη αποκλειστικά και μόνο αυτός για κάθε συνέπεια που θα προκύψει από τη μη εφαρμογή τους.

9. Να αποκαταστήσει και να επαναφέρει τις κατασκευές που υπέστησαν ζημιά ή φθορά στην πρότερό τους κατάσταση εφόσον αυτή προκλήθηκε από δική του υπαιτιότητα.

10. Να παραδώσει τους χώρους σε πλήρη και καλή λειτουργία.

11. Η τιμή που θα δώσει να αφορά το σύνολο των υλικών και εργασιών.

Παραμένουμε στη διάθεση σας για περαιτέρω διευκρινήσεις.

Η Προϊσταμένη Τεχνικού Τμήματος

Σοφία Κορακοβούνη

Πολιτικός Μηχανικός M.Sc

Ο Προϊστάμενος Υποδιεύθυνσης

Αναστάσιας Βλαχοδημητρόπουλος

Ηλεκτρολόγος Μηχανικός M.Sc.

Η Δ/κη Διευθύντρια



ΛΙΑΚΕΑ Π. ΓΕΩΡΓΙΑ
ΠΕΙΑ ΒΑΘΜΟΥ
Δ/ΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ